FUNDUSZ PRZECIWDZIAŁANIA COVID-19 – RZĄDOWY FUNDUSZ INWESTYCJI LOKALNYCH

Załącznik nr do SWZ

PROJEKT UMOWY Nr .....

Umowa zawarta w dniu .....2026 r. pomiędzy:
Gminą Dolice z siedzibą w Dolicach przy ul. Ogrodowej 16, 73-115 Dolice,
NIP 854-222-62-07, zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym" – reprezentowanym przez:
Wójta Gminy – Pawła Nowakowskiego
przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy

a
.....
.....
.....
z siedzibą w .....
NIP ..... REGON .....
reprezentowanym przez:
- .....
zwanym dalej **„Wykonawcą".**
w rezultacie wyłonienia oferty Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11września 2019r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz.U. z 2026 r. poz. 793) na wykonanie zadania pn.: **„Budowa świetlicy wiejskiej wraz z szatnią sportową w m. Żalęcino",** została zawarta umowa (dalej: „Umowa") następującej treści:

I PRZEDMIOT UMOWY
§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania, jako przedmiot umowy, realizację zadania pn. **"Budowa świetlicy wiejskiej wraz z szatnią sportową w m. Żalęcino"** zwane dalej „Zadaniem".
2. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy został określony w:
1) Dokumentacji projektowej
2) Specyfikacji Warunków Zamówienia wraz z załącznikami, zwanej dalej „SWZ",
3) Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót (STWiORB)
4) Ofercie Wykonawcy.
3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia, w tym zakres robót, aranżacja obiektu budowlanego oraz technologia wykonania zawarte są w dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB) stanowiących

załączniki do SWZ. Dokumenty zamówienia uzupełniają się wzajemnie. W przypadku rozbieżności obowiązuje następująca **kolejność nadrzędności dokumentów**:
1) Treść Umowy wraz z aneksami.
2) Wyjaśnienia i zmiany treści SWZ udzielone w toku postępowania.
3) Specyfikacja Warunków Zamówienia (SWZ).
4) Projekt budowlany i wykonawczy.
5) Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót (STWiORB).
6) Oferta Wykonawcy.
7) Przedmiar robót / Kosztorys ofertowy.
Przedmiar robót oraz Kosztorys ofertowy mają charakter wyłącznie **pomocniczy i informacyjny**. Pominięcie jakichkolwiek robót w przedmiarze, które są niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia na podstawie projektu lub STWiORB, nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ich wykonania w ramach umówionego wynagrodzenia ryczałtowego. W przypadku rozbieżności w dokumentacji projektowej, rysunki bardziej szczegółowe (w większej skali) mają pierwszeństwo przed rysunkami ogólnymi (w mniejszej skali), a opisy przed rysunkami.
4. Zakres rzeczowy Zadania obejmuje w szczególności:
- wykonanie robót budowlanych,- określanych w niniejszej umowie także łącznie jako „roboty budowlane", dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami prawa budowlanego.
- uzyskanie ostatecznych decyzji pozwolenia na użytkowanie.
5. Zakres Zadania obejmuje realizację wszelkich czynności koniecznych do należytego wykonania przedmiotu zamówienia opisanych w SWZ lub wymaganych zgodnie z zobowiązującym prawem oraz zaleceniami właściwych organów administracji publicznej.
6. Wykonawca zobowiązuje się wykonać wszelkie prace, które nie zostały wyszczególnione w opisie przedmiotu zamówienia, a są konieczne do realizacji przedmiotu Umowy.
7. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się ze wszystkimi warunkami lokalizacyjno- terenowymi i innymi okolicznościami, które są istotne dla Zadania, a nadto również z dokumentami wskazanymi w § 1 ust. 2 umowy w sposób należyty, nie wnosi w tym zakresie żadnych uwag i uznaje je za podstawę do realizacji przedmiotu niniejszej umowy.
8. Wykonawca jest zobowiązany wykonać przedmiot umowy z najwyższą starannością wymaganą od podmiotu profesjonalnie świadczącego tego typu roboty, usługi, zgodnie z dokumentacją projektową, o którym mowa w niniejszej umowie, z zasadami sztuki budowlanej i aktualnym stanem wiedzy, a nadto zgodnie ze wskazówkami Zamawiającego oraz wykorzystując wyłącznie odpowiedniej jakości materiały dopuszczone do obrotu i posiadające niezbędne atesty i aprobaty techniczne.
9. Zadanie zostanie wykonane z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę.
10. W ramach realizacji niniejszej umowy, Zamawiający zobowiązuje się:
1) dostarczyć Wykonawcy dokumentację projektową
2) udzielić Wykonawcy, na jego wniosek, odpowiednich pełnomocnictw w celu realizacji przedmiotu niniejszej umowy;

3) na bieżąco konsultować z Wykonawcą planowane i przyjęte rozwiązania;
4) dokonywać odbiorów przedmiotu umowy zgodnie z niniejszą umową.

II. PERSONEL WYKONAWCY, PRZEDSTAWICIEL ZAMAWIAJĄCEGO, INSPEKTORZY NADZORU

§ 2

1. Przedstawicielem Wykonawcy będzie: ....., nr tel.....
2. Przedstawicielem Zamawiającego – koordynatorem umowy będzie: ....., nr.tel. .....
3. Funkcję Inspektora Nadzoru pełnić będzie .....
4. Wykonawca zapewni udział niżej wymienionych osób w realizacji przedmiotu umowy:

1) ..... posiadający uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno – budowlanej lub odpowiadające im ważne uprawnienia wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów uprawniające do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno –budowlanej nr .... wydane w dniu ..... r: .....,nr tel. ....., który będzie pełnił funkcję Kierownika Budowy;

5. W sytuacji, gdy Wykonawca nie zapewni podczas realizacji umowy którejkolwiek z osób, o których mowa w ust. 4 pkt 1 i 2, Zamawiający zastrzega sobie prawo do samodzielnego ustanowienia kierownika budowy lub kierownika robót. W takiej sytuacji, osoby ustanowione przez Zamawiającego będą pełniły powierzone funkcje do dnia zakończenia realizacji umowy, a Wykonawcy zostaną naliczone kary umowne, o których mowa w §15 ust. 1 umowy.
6. Wykonawca obowiązany jest zapewnić stałą, osobistą obecność kierownika budowy lub kierownika robót branży konstrukcyjno-budowlanej na terenie budowy w czasie wykonywania robót budowlanych, co powinno być potwierdzane każdorazowo wpisem w dzienniku budowy.
7. Kierownik budowy zobowiązany jest stawić się niezwłocznie na terenie budowy na żądanie Zamawiającego lub jego przedstawiciela.

III. PODWYKONAWCY

§ 3

1. Wykonawca może wykonać przedmiot umowy siłami własnymi bądź przy udziale Podwykonawców.
2. W przypadku, jeśli na etapie realizacji umowy dojdzie do zlecenia jakichkolwiek robót Podwykonawcom, zastosowanie będą miały zasady określone w ust. 3 i następnych niniejszego paragrafu.
3. Wykonawca może wykonać przedmiot umowy przy udziale Podwykonawców, zawierając z nimi stosowne umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Umowa o podwykonawstwo na roboty budowlane musi zawierać w szczególności:

1) zakres robót powierzony Podwykonawcy wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót objętych umową,

2) kwotę wynagrodzenia - kwota ta nie może być wyższa, niż wartość tego zakresu robót wynikająca z oferty Wykonawcy; wynagrodzenie powinno być tego samego rodzaju co wynagrodzenie Wykonawcy (wynagrodzenie ryczałtowe),

3) termin wykonania robót objętych umową wraz z harmonogramem. Harmonogram robót musi być zgodny z harmonogramem robót Wykonawcy,

4) termin zapłaty wynagrodzenia dla Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, przewidziany w umowie o podwykonawstwo, nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy roboty budowlanej,

5) w przypadku powierzenia przez Wykonawcę prac obejmujących przedmiot zamówienia Podwykonawcy, termin wynagrodzenia płatnego przez Wykonawcę za wykonane prace Podwykonawcy powinien być ustalony w taki sposób, aby przypadał wcześniej niż termin zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy przez Zamawiającego (za zakres zlecony Podwykonawcy),

6) zapis umożliwiający Zamawiającemu lub przedstawicielowi Zamawiającego udział w odbiorach częściowych jak i końcowym robót wykonanych przez Podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę,

7) postanowienie, mocą którego, w oparciu o przepisy dotyczące umów na rzecz osoby trzeciej, Podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązuje się:

a) na wezwanie Zamawiającego uczestniczyć w przeglądach gwarancyjnych przedmiotu umowy i w razie ujawnienia się wad lub usterek (w zakresie objętym umową podwykonawstwa), w okresie gwarancji, do usunięcia tych wad lub usterek w terminie wskazanym przez Zamawiającego,

b) wobec Zamawiającego do zapłaty kar umownych wynikających z niniejszej umowy w przypadku niedotrzymania terminu usunięcia wad lub usterek (w zakresie objętym umową podwykonawstwa). Skuteczne i prawidłowe usunięcie wad i usterek przez Podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zwalnia z tego zobowiązania Wykonawcę; to samo dotyczy zapłaty przez Podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę kary umownej za przekroczenie terminu usunięcia wad lub usterek.

5. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany przedstawić Zamawiającemu projekt umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, przy czym Podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy. Nie zgłoszenie przez Zamawiającego - w terminie 14 dni roboczych od dnia przedłożenia projektu umowy w wersji papierowej, w siedzibie Zamawiającego oraz przesłania go na adres e-mail budownictwo@dolice.pl - zastrzeżeń w formie pisemnej, uważa się za akceptację projektu umowy.

6. Zamawiający, w terminie wskazanym w ust. 5, zgłosi w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:

1) niespełniające wymagań określonych w niniejszej umowie;

2) gdy przewidywać będzie termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni;

3) zawierającej zapis uzależniający uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zapłaty wynagrodzenia od Wykonawcy lub Podwykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy;
4) zawierającej zapis uzależniający zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy o podwykonawstwo przez Wykonawcę Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy od zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawcy od Zamawiającego lub Podwykonawcy od Wykonawcy;
5) dopuszczającej zabezpieczenie roszczeń Wykonawcy z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę w formie potrącenia lub zatrzymania kwot z wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy z umowy o podwykonawstwo,
6) uzależniającej uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty wynagrodzenia od Wykonawcy lub Podwykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo od odbioru robót przez Zamawiającego.
7. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni roboczych od dnia otrzymania umowy, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
8. Zmiana umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, wymaga dopełnienia obowiązków opisanych w ust. 3 – 7.
9. Umowa pomiędzy Podwykonawcą, a dalszym podwykonawcą musi zawierać zapisy określone w ust. 4 niniejszego paragrafu, a także nie może zawierać zapisów określonych w ust. 6. Załącznikiem do umowy jest zgoda Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo.
10. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania Podwykonawców jak za własne. Wykonawca jest odpowiedzialny za bezpieczeństwo wszelkich działań Podwykonawców na terenie budowy.
11. W przypadku zawarcia umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane Wykonawca na protokołach odbiorów częściowych i na protokole odbioru końcowego opisze zakres oraz wartość robót wykonywanych przez Podwykonawców. Uchylanie się Wykonawcy od wykonania któregokolwiek z wymienionych obowiązków uprawnia Zamawiającego do odmowy odbioru robót.
12. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości niniejszej Umowy.

Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż ..... zł.

13. W przypadku umów, o których mowa w ust. 12, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej umowy, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej, o której mowa w § 15 ust. 1 pkt 11 umowy.

14. Zmiana umowy z Podwykonawcą, z którym Wykonawca zawarł umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi wymaga dopełnienia obowiązków opisanych w ust. 12 – 13. Kara umowna, o której mowa w § 15 ust. 1 pkt 10 umowy jest należna Zamawiającemu również w przypadku nieprzedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii aneksu do zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi w terminie 7 dni od dnia jego zawarcia.

15. Zawarcie przez Podwykonawcę, z którym Wykonawca zawarł umowę o podwykonawstwo, umów z dalszym podwykonawcą wymaga dopełnienia obowiązków opisanych w niniejszej umowie dla zawarcia umowy o podwykonawstwo oraz wprowadzenia postanowień dotyczących bezpośredniej zapłaty dalszym podwykonawcom analogicznych, jak opisane w ust. 16 i następnych.

16. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.

17. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 16, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.

18. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

19. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie uwag w formie pisemnej dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 16. Termin zgłaszania uwag będzie nie krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.

20. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 19, Zamawiający może:

1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo

2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo

3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

21. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 16, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

22. Konieczność wielokrotnego (tj. co najmniej dwukrotnego) dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 16, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości niniejszej umowy może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego.

23. Wykonawca zobowiązany jest do dokonywania terminowej zapłaty Podwykonawcom, z którymi zawarł umowy o podwykonawstwo, a w przypadkach zaistnienia podstaw do bezpośredniej zapłaty dalszym podwykonawcom – do dokonywania terminowej zapłaty dalszym podwykonawcom.

24. Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego udzielić mu wszelkich informacji dotyczących Podwykonawców.

25. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców.

26. Niezależnie od postanowień wskazanych w niniejszym paragrafie, zamiar wprowadzenia Podwykonawcy na teren budowy, Wykonawca powinien w formie pisemnej (dopuszcza się zgłoszenie w formie wiadomości e-mail) zgłosić przedstawicielowi Zamawiającego z co najmniej 2 - dniowym wyprzedzeniem. Bez zgody Zamawiającego, Wykonawca nie może umożliwić Podwykonawcy wejścia na teren budowy i rozpoczęcia prac, zaś sprzeczne z niniejszymi postanowieniami postępowanie Wykonawcy poczytywane będzie za nienależyte wykonanie umowy.

27. W sytuacji, gdy Zamawiający, jako dłużnik solidarny, dokona zapłaty wynagrodzenia na rzecz Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, w przypadku roszczeń regresowych, uprawniony będzie do żądania zwrotu całości spełnionego świadczenia od pozostałych współdłużników.

IV. UMOWA O PRACĘ

§ 4

1. Zgodnie z art. 95 ust. 1 ustawy pzp, Zamawiający wymaga, aby Wykonawca i podwykonawca(y) zatrudniali na podstawie umowy o pracę w rozumieniu art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeksu pracy wszystkie osoby, które będą wykonywać następujące czynności podczas realizacji zamówienia:

1) Wykonanie robót murarskich, betoniarskich i zbrojarskich;

2) Wykonanie robót izolacyjnych, docieplenia budynku i wyprawy elewacyjnej.

2. Wykonawca w terminie do 7 dni od dnia rozpoczęcia robót budowlanych związanych z wykonywaniem przedmiotu umowy, przekaże Zamawiającemu wykaz osób, które będą realizować przedmiot umowy z wyraźnym wskazaniem osób, które będą wykonywać czynności, o których mowa w ust. 1 wraz z oświadczeniem, że osoby te są zatrudnione na

podstawie umowy o pracę, zgodnie z ust. 1. Wykonawca zobowiązany jest do aktualizacji wykazu i przekazywania jej Zamawiającemu w ciągu 3 dni od dnia dokonania w nim zmiany. Zmiana osób wymienionych w wykazie nie wymaga aneksu do umowy.

3. Wykonawca każdorazowo na wezwanie Zamawiającego, w terminie nie dłuższym niż 7 dni od dnia przekazania wezwania przez Zamawiającego, jest zobowiązany przedstawić, wskazane w wezwaniu przez Zamawiającego, dowody zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, o których mowa w ust. 1. Przez dowody, o których mowa w zdaniu poprzednim Strony rozumieją:

1) oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy;

2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności: bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;

3) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;

4) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 sierpnia 2018 r. o ochronie danych osobowych. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.

4. Zamawiający zastrzega sobie prawo przeprowadzenia kontroli na miejscu wykonywania robót w celu zweryfikowania faktu, czy osoby wykonujące określone w ust. 1 czynności są osobami wskazanymi w wykazie osób, o którym mowa w ust. 2.

5. Brak przedłożenia, wskazanych w wezwaniu, o którym mowa w ust. 3, dowodów zatrudnienia na umowę o pracę albo opóźnienie w ich przekazaniu przekraczające 10 dni, potraktowane zostanie jako brak zatrudnienia na podstawie umowy o pracę.

§5

1. Jeżeli w wyniku wykonania usług objętych niniejszą umową powstanie utwór (utwory) w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, będą miały do nich zastosowanie poniższe postanowienia.
2. Wykonawca przenosi na Zamawiającego, w ramach wynagrodzenia ustalonego odpowiednio w § 8 ust. 2 pkt niniejszej umowy, całość autorskich praw majątkowych oraz własność utworu, w tym również prawo wykonywania zależnego prawa autorskiego i wyraża zgodę na dokonywanie wszelkich zmian całości lub części dokumentacji będącej przedmiotem niniejszej umowy, wynikających z aktualnych potrzeb Zamawiającego, a w tym i po wykonaniu niniejszej umowy oraz na sprawowanie nadzoru autorskiego przez osoby trzecie, a także oświadcza, że jakiekolwiek zmiany wprowadzone w tym zakresie na zlecenie Zamawiającego nie stanowią naruszenia autorskich praw osobistych Wykonawcy, w szczególności prawa do integralności dokumentacji ani dóbr osobistych Wykonawcy.
3. Z chwilą przekazania Zamawiającemu dokumentacji sporządzonej przez Wykonawcę w ramach przedmiotu niniejszej umowy i za wynagrodzeniem w niej przewidzianym (określonym odpowiednio w § 8 ust. 2 pkt na Zamawiającego przechodzą:

1) prawo do wielokrotnego zastosowania dokumentacji lub jej części,
2) własność oryginałów i kopii egzemplarzy opracowań wchodzących w skład dokumentacji wraz z nośnikami,
3) prawo do rozporządzania i korzystania z przedmiotu umowy (w tym autorskimi prawami majątkowymi), w całości lub części, na rzecz dowolnych podmiotów, na wszystkich polach eksploatacji, o których mowa w pkt 9 poniżej, bez potrzeby uzyskiwania odrębnej zgody Wykonawcy,
4) wyłączne prawo zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego, a także prawo tworzenia na podstawie przedmiotu umowy dokumentacji zamiennej według uznania Zamawiającego i przez wskazany przez niego podmiot,
5) prawo do rozporządzania i korzystania z utworów zależnych stanowiących opracowanie dokumentacji, stworzonych przez Wykonawcę lub podmioty trzecie, na zlecenie Zamawiającego, na wszelkich polach eksploatacji, o których mowa w pkt 9,
6) prawo zezwalania na korzystanie i rozporządzanie utworami zależnymi stanowiącymi opracowanie dokumentacji, stworzonymi przez Wykonawcę lub przez inne podmioty, na zlecenie Zamawiającego, na wszelkich polach eksploatacji, o których mowa w pkt 9,
7) prawo udostępniania podmiotom trzecim celem prawidłowego wykonania prac na podstawie projektu, w tym pełnienia zastępczego nadzoru autorskiego oraz wykonywania dokumentacji zamiennej,
8) prawo zamieszczania w całości lub w części w materiałach związanych z udzielaniem zamówienia publicznego i innych związanych z zawieraniem umów przez Zamawiającego, jak również we wnioskach do organów władzy publicznej bądź wnioskach do instytucji finansujących lub mogących finansować działalność Zamawiającego,
9) autorskie prawa majątkowe na następujących polach eksploatacji:

a) w zakresie używania,

b) w zakresie wykorzystania w całości lub części utworu oraz dokonywania zmian utworu, według uznania Zamawiającego, bez potrzeby uzyskiwania odrębnej zgody Wykonawcy,
c) w zakresie tworzenia opracowań utworu, w szczególności tłumaczenia, przeróbki, adaptacji, według uznania Zamawiającego, bez potrzeby uzyskiwania odrębnej zgody Wykonawcy,
d) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania utworu - zwielokrotnianie dowolną techniką i utrwalanie dzieła zgodnie z zapotrzebowaniem Zamawiającego, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową, w tym m.in. poprzez dyskietki, płyty CD/DVD, taśmy magnetyczne, nośniki magnetooptyczne, poprzez druk oraz urządzenia elektroniczne, wprowadzania do pamięci komputera oraz do sieci komputerowej;
e) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utwór utrwalono - wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy;
f) w zakresie rozpowszechniania utworu w sposób inny niż określony w lit. e – publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym, wprowadzanie do sieci Internet;
g) w zakresie udzielania licencji na wykorzystanie,
h) zamieszczanie w całości lub w części w materiałach służących do przeprowadzenia postępowania o udzielenia zamówienia publicznego i innych związanych z zawieraniem umów przez Zamawiającego, jak również we wnioskach do organów władzy publicznej bądź wnioskach do instytucji finansujących lub mogących finansować działalność Zamawiającego.
4. Wykonawca oświadcza, że przeniesienie ww. praw nastąpi z chwilą przekazania Zamawiającemu dokumentacji (odpowiednio - całości lub części), w całości i nieodwołalnie, bez konieczności składania odrębnych oświadczeń w terminie późniejszym.
5. Wykonawca oświadcza i gwarantuje Zamawiającemu, że świadczenia wchodzące w zakres przedmiotu umowy nie naruszą żadnych praw patentowych, praw do znaków towarowych, praw autorskich ani innych praw własności intelektualnej i przemysłowych, które przysługują osobom trzecim.
6. Jeżeli zostanie zgłoszone do którejkolwiek ze Stron roszczenie wynikające z tego, że przedmiot umowy narusza jakikolwiek istniejący patent, prawo autorskie, prawo do znaku towarowego lub inne prawo własności intelektualnej (w tym przemysłowej) Zamawiający niezwłocznie poinformuje o tym fakcie Wykonawcę (jeżeli zgłoszenie zostanie skierowane do Zamawiającego), a Wykonawca zobowiązany jest na swój koszt podjąć wszelkie działania mające na celu odparcie tego zarzutu chyba, że uzna iż zarzut jest zasadny. W tym ostatnim przypadku Wykonawca na swój koszt i ryzyko usunie wadę prawną przedmiotu umowy w sposób wskazany w ust. 8.
7. W przypadku, gdy wytoczone zostanie przeciwko Zamawiającemu powództwo w związku z zarzutem naruszenia przez Wykonawcę praw własności intelektualnej (w tym własności przemysłowej) osób trzecich, Wykonawca jest zobowiązany do wystąpienia z wnioskiem o przystąpienie do postępowania w charakterze interwenienta ubocznego i do zwrócenia

Zamawiającemu poniesionych przez niego kosztów procesu pod warunkiem uprzedniego zawiadomienia Wykonawcy o wytoczeniu powództwa w terminie umożliwiającym mu obronę.
8. W przypadku wskazanym w ust. 6 Wykonawca niezwłocznie uzyska na własny koszt odpowiednie prawa własności intelektualnej (w tym przemysłowej) od osoby trzeciej lub niezwłocznie na swój koszt zastąpi albo zmodyfikuje odpowiednią część przedmiotu umowy lub całości przedmiotu umowy tak, aby nie naruszał on praw własności intelektualnej lub przemysłowej z zastrzeżeniem, że nie spowoduje to pogorszenia uzgodnionej w umowie funkcjonalności. Wykonawca pokryje niezbędne szkody Zamawiającego powstałe w związku z dokonywaną modyfikacją przedmiotu umowy w całości.
9. W przypadku powierzenia wykonania części przedmiotu umowy stanowiącego utwór w rozumieniu prawa autorskiego, Wykonawca zobowiązany jest, o ile nie nabędzie autorskich praw majątkowych do przedmiotu umowy w sposób pierwotny, do uzyskania praw autorskich majątkowych do utworów lub ich części w zakresie co najmniej tożsamym z ust. 1 – 3, oraz w zakresie odpowiadającym co najmniej polom eksploatacji, o których mowa w ust. 3 pkt 9, na których prawa te przeniesie na Zamawiającego oraz do udokumentowania przejścia tych praw w sposób zgody z przepisami prawa. Wraz z przekazaniem danego utworu, Wykonawca zobowiązuje się przekazać Zamawiającemu także umowy, na podstawie których Wykonawca nabył autorskie prawa majątkowe do poszczególnych części dokumentacji projektowo-kosztorysowej obejmującej zakres przedmiotu niniejszej umowy jak i do wszelkich innych opracowań wykonanych w ramach niniejszej umowy przez Wykonawcę, również w ramach nadzoru autorskiego czy zobowiązań z tytułu gwarancji i rękojmi.
10. Zamawiający nabywa autorskie prawa majątkowe do wszystkich utworów, które powstaną w ramach realizacji niniejszej umowy oraz własność nośników, na których te utwory się znajdują, w ramach wynagrodzenia określonego w odpowiednio § 8 ust. 2 pkt niniejszej umowy.

VI. ROBOTY BUDOWLANE

§ 6

1.Zadanie obejmuje w szczególności:
1) realizację robót budowlanych,
2) dostarczenie i montaż wyposażenia obiektu i przeprowadzenie szkoleń z obsługi urządzeń przedstawicieli Użytkownika obiektu,
3) uzyskanie ostatecznych decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wraz z załącznikami.
2. W ramach realizacji przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest do:
1) dostarczenia Zamawiającemu w terminie 7 dni kalendarzowych przed przejęciem terenu budowy:
a) oświadczenia o podjęciu obowiązków Kierownika Budowy, wraz z poświadczonymi za zgodność z oryginałem kopiami zaświadczeń o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego, potwierdzającymi wpis na listę członków tej izby oraz potwierdzonymi za zgodność z oryginałem kopiami uprawnień budowlanych,
b) Planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ),

c) w sytuacji, gdy przekazanie terenu budowy miałoby nastąpić przed uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na budowę - kosztorysu ofertowego oraz Harmonogramu rzeczowo-finansowego wykonanego w korelacji z kosztorysem ofertowym, określającego planowaną kolejność robót oraz terminy rozpoczęcia i zakończenia poszczególnych elementów robót budowlanych,
2) protokolarnego przejęcia terenu budowy od Zamawiającego,
3) zapewnienia wykonania i kierowania robotami budowlanymi przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie,
4) ustawienia tablicy informacyjnej budowy zgodnej z przepisami zawartymi w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dn. 26 czerwca 2002 r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2018 r., Nr 963),
5) wygrodzenia miejsca realizacji robót w sposób uniemożliwiający dostęp osób trzecich ze szczególnym uwzględnieniem dzieci,
6) przygotowania zaplecza budowy i zaplecza socjalnego dla potrzeb Wykonawcy wraz z zabezpieczeniem dostawy mediów niezbędnych dla ich funkcjonowania (zapewnienie dostawy wody, energii elektrycznej, odprowadzenia nieczystości) i ponoszenia kosztów zużycia wody, energii elektrycznej i odprowadzenia nieczystości);
7) oznaczenia terenu budowy oraz odpowiedniego oznakowania i zabezpieczenia miejsc prowadzenia robót budowlanych, wygrodzenia stref niebezpiecznych - zgodnie z obowiązującymi przepisami,
8) zapewnienia ochrony terenu budowy - od dnia przejęcia terenu budowy do czasu przejęcia obiektu do użytkowania przez Zamawiającego, na własny koszt,
9) przygotowania wniosku wraz z załącznikami graficznymi i uzyskania zgody na zajęcie pasa drogowego, w związku z wjazdem na budowę, jeśli będzie to niezbędne (wraz z oznakowaniem). Koszty proceduralne i opłaty związane z zajęciem pasa drogowego ponosi Wykonawca; Wykonawca ponosi także koszty związane z utrzymaniem czystości pasa drogowego,
10) zapewnienia obsługi geodezyjnej,
11) bieżącego wykonywania i przedkładania Inspektorowi Nadzoru projektów warsztatowych i technologicznych,
12) magazynowania i zabezpieczenia, we własnym zakresie i na własny koszt, materiałów i urządzeń znajdujących się na terenie budowy,
13) zapewnienia ochrony mienia znajdującego się na terenie budowy, w szczególności pod względem przeciwpożarowym oraz bezpieczeństwa i higieny pracy,
14) utrzymania porządku na terenie budowy w czasie realizacji zadania,
15) umożliwienia wstępu do miejsc wykonywania robót budowlanych pracownikom organów państwowych, Użytkownikowi, Inspektorowi Nadzoru i Zamawiającemu, celem dokonania inspekcji budowy, zgodnie z zakresem zadań określonych aktami prawnymi oraz do udostępniania im danych i informacji określonych prawem,

16) stosowania materiałów odpowiadających wymogom dla wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonym w ustawie Prawo Budowlane,

17) uzyskania zatwierdzenia materiałów budowlanych przed wbudowaniem, udzielanego przez Inspektora Nadzoru oraz przekazywania Inspektorowi Nadzoru na bieżąco: certyfikatów na znak bezpieczeństwa, deklaracji zgodności wyrobów z polską lub europejską normą, aprobat technicznych – dla tych materiałów oraz gwarancji producentów dla zamontowanych urządzeń i sprzętu,

18) prowadzenia na bieżąco wykazu zawierającego zestawienie umów zawartych z Podwykonawcami i dalszymi podwykonawcami oraz comiesięczny status ich rozliczeń, który będzie każdorazowo załącznikiem do częściowego protokołu odbioru robót. Na żądanie Zamawiającego, Wykonawca jest zobowiązany przedstawić mu aktualny wykaz w terminie 2 dni od dnia przekazania wezwania,

19) przygotowania, w porozumieniu z Zamawiającym, przed rozpoczęciem robót budowlanych, wzorów dokumentów dotyczących:

a) wniosków materiałowych WM,

b) raportów kontroli jakości RKJ,

c) częściowych protokołów odbioru robót oraz protokołów częściowych płatności,

d) zestawienia umów z Podwykonawcami i dalszymi podwykonawcami w formie wykazu (tabeli),

e) końcowego protokołu odbioru przedmiotu umowy oraz końcowego protokołu płatności,

20) przedstawienie do zatwierdzania wniosków materiałowych z uwzględnieniem przewidzianych kosztów eksploatacyjnych i programów zapewnienia jakości przez Inspektora Nadzoru,

21) przeprowadzenia prób, pomiarów, sprawdzeń i odbiorów przewidzianych warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych, na własny koszt,

22) zgłaszania Inspektorowi Nadzoru robót ulegających zakryciu lub zanikających i umożliwienia ich odbioru przez przedstawiciela Zamawiającego w ciągu trzech dni roboczych od dnia dokonania zgłoszenia;

23) wykonania na własny koszt odkrywki elementów robót budzących wątpliwość w celu sprawdzenia jakości ich wykonania, jeżeli wykonanie tych robót nie zostało zgłoszone do sprawdzenia przed ich zakryciem,

24) zapewnienia specjalistycznego nadzoru nad montażem dostarczanych urządzeń przewidzianych do wbudowania w ramach przedmiotu niniejszej umowy. Wykonawca zapewni nadzór techniczny oraz odbiór wykonanych instalacji,

25) wyposażenia obiektu we wszelki sprzęt stanowiący ochronę przeciwpożarową obiektu (urządzenia, gaśnice, oznaczenia oraz niezbędne instalacje w tym instalację hydrantową) oraz pełnego wyposażenia technologicznego instalacji sanitarnych oraz elektrycznych i niskoprądowych, zgodnie z PFU oraz SWZ,

26) usunięcia poza teren budowy wszelkich urządzeń tymczasowych, zaplecza itp. po zakończeniu robót,

27) uporządkowania teren budowy po zakończeniu robót, doprowadzenia nawierzchni wjazdu oraz obiektów sąsiadujących do stanu sprzed rozpoczęcia budowy łącznie z odtworzeniem chodnika, jezdni (jeśli zostanie uszkodzony),

28) udziału w radach na budowie przedstawicieli Wykonawcy,

29) przestrzegania, jako wytwarzający odpady, przepisów prawnych wynikających z ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2025 r., poz. 647 ze zm.) oraz ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1587 ze zm.). Wykonawca w trakcie realizacji przedmiotu umowy, ma obowiązek w pierwszej kolejności poddania odpadów budowlanych odzyskowi, a jeżeli z przyczyn technologicznych jest on niemożliwy lub nie jest uzasadniony z przyczyn ekologicznych lub ekonomicznych, to Wykonawca zobowiązany jest do przekazania powstałych wszystkich odpadów do unieszkodliwienia. Wykonawca zobowiązany jest udokumentować Zamawiającemu sposób gospodarowania tymi odpadami, jako warunek dokonania odbioru końcowego przedmiotu niniejszej umowy. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu konieczności uiszczania opłat, kar lub grzywien przewidzianych w przepisach dotyczących ochrony środowiska lub przyrody i przepisami regulującymi gospodarkę odpadami;

30) powiadomienia o zakończeniu robót budowlanych wpisem do Dziennika Budowy. Po potwierdzeniu wpisu przez Inspektorów Nadzoru Wykonawca niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia dokonania wpisu zgłosi, w formie pisemnej,

Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego wraz z jednoczesnym dostarczeniem kompletnej dokumentacji odbiorowej, a w tym:

a) oświadczenia Kierownika Budowy, zgodnie z art. 57 ust. 1 pkt 2 ustawy Prawo budowlane:
- o zgodności wykonania obiektu z projektem budowlanym i warunkami pozwolenia na budowę i przepisami,

- o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy,

b) dokumentacji powykonawczej (w formie papierowej - 2 egz. oraz w formie elektronicznej - 2 egz. płyty CD, w formacie PDF), z naniesionymi i podpisanymi przez Kierownika Budowy i kierowników robót branżowych nieistotnymi zmianami w stosunku do zatwierdzonej dokumentacji projektowej (jeżeli takie wystąpią w trakcie budowy) potwierdzonymi podpisem przez projektantów i inspektorów nadzoru,

c) protokołów odbiorów technicznych (oryginały),

d) protokołów prób, badań i sprawdzeń (oryginały),

e) oryginału i kopii Dziennika Budowy,

f) instrukcji eksploatacji, która powinna zawierać:
- charakterystykę podstawową obiektu budowlanego,

- zabezpieczenie materiałowe, sprzętowe, osobowe, logistyczne na potrzeby eksploatacji,

- pełne i wyczerpujące instrukcje obsługi w języku polskim wszystkich instalacji i urządzeń wraz z zaleceniami eksploatacyjnymi,

- projekty powykonawcze przedstawiające instalacje i roboty budowlane po zakończeniu robót,

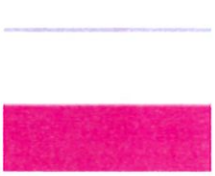
- wykaz i harmonogram serwisowania i okresowej konserwacji każdego dostarczonego systemu technologicznego i urządzenia, niezbędnych do zachowania uprawnień z tytułu gwarancji producentów oraz stosowne umowy z punktami serwisowymi,
- opis stanów awaryjnych, zapobieganie stanom awaryjnym, postępowanie w czasie awarii, usuwanie skutków awarii,

g) protokołów potwierdzających przeprowadzenie szkoleń z obsługi urządzeń przedstawicieli Użytkownika obiektu,
h) deklaracji właściwości użytkowych, atestów, deklaracji zgodności z obowiązującymi normami – dla materiałów wbudowanych i zatwierdzonych przez Inspektora nadzoru, oraz gwarancji producentów dla zamontowanych urządzeń,
i) inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej z potwierdzeniem, w Wydziale Geodezji, Kartografii i Katastru w Stargardzie, przyjęcia ww. dokumentu do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego,
j) tabelarycznego zestawienia wykonanych elementów z podziałem na rodzaje robót i z wykazem wyposażenia – w celu sporządzenia dokumentów OT,
k) harmonogramu przeglądów serwisowych i konserwacji dla zamontowanych systemów technologicznych i urządzeń zgodnie z wymaganiami producentów;
l) świadectwa charakterystyki energetycznej budynku;
31) udziału w komisji odbiorowej w terminie wskazanym przez Zamawiającego,
32) ponoszenia odpowiedzialności za wybudowany obiekt do czasu przejęcia obiektu do użytkowania przez Zamawiającego,
33) uzyskanie w imieniu Zamawiającego ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie,
34) uczestnictwa, w okresie gwarancji i rękojmi, w przeglądach gwarancyjnych, na wezwanie Zamawiającego,
35) usuwania wad i usterek w terminie wskazanym przez Zamawiającego.

VIII. TERMIN WYKONANIA ZADANIA

§ 7

1. Wykonawca zrealizuje Zadanie w terminie **dziesięć miesięcy** od dnia podpisania umowy.
2. Za podstawę wykonania całości Zadania w terminie jak w ust. 1 uznaje się złożenie pisemnego oświadczenia kierownika budowy o zakończeniu realizacji w całości przedmiotu umowy, w siedzibie Zamawiającego wraz z ostateczną decyzją o pozwoleniu na użytkowanie. Złożenie oświadczenia o zakończeniu realizacji w całości przedmiotu umowy jest możliwe po wykonaniu całości prac przewidzianych w umowie.
3. Odbiór końcowy realizacji, będący jednocześnie odbiorem końcowym przedmiotu umowy, odbędzie się na podstawie protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy, podpisanego przez upoważnionych przedstawicieli Stron, po zakończeniu realizacji robót budowlanych oraz wypełnieniu wszystkich obowiązków wynikających z niniejszej umowy, w tym po uzyskaniu ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.





IX. WYNAGRODZENIE WYKONAWCY

§ 8

1. Zamawiający za wykonany przedmiot umowy zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe ustalone na podstawie oferty Wykonawcy, która stanowi załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
2. Wynagrodzenie za wykonany przedmiot umowy, zgodnie z ofertą Wykonawcy, wynosi (łącznie z podatkiem VAT) ..... zł (słownie złotych: ..../100), w tym:
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu ma charakter wynagrodzenia ryczałtowego w rozumieniu art. 632 kodeksu cywilnego i obejmuje wszystkie koszty bezpośrednie i pośrednie niezbędne do terminowego prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, zysk oraz wszystkie wymagane przepisami podatki i opłaty, w tym podatek VAT. Wykonawca powinien uwzględnić w cenie oferty wszystkie posiadane informacje o przedmiocie zamówienia, a szczególnie informacje, wymagania i warunki podane w SWZ.
4. Wynagrodzenie określone w ust. 2 obejmuje także wszelkie roboty, których rozmiarów i kosztów nie można było przewidzieć w dniu zawarcia umowy, a koniecznych do wykonania w celu umożliwienia użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z przepisami. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania przedmiotu i zakresu zamówienia nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w umowie.

§ 9

1. Zamawiający nie przewiduje udzielania zaliczki.
2. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego informowania Zamawiającego o każdej zmianie siedziby, nazwy, nr konta bankowego, nr NIP, REGON i nr telefonu.
3. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego, pod rygorem nieważności, dokonać przelewu wierzytelności z niniejszej umowy na osobę trzecią.

X. WARUNKI PŁATNOŚCI

§ 10

1. Zamawiający przewiduje płatności częściowe - po wykonaniu zakresów prac, o których mowa w ust. 3 poniżej oraz płatność końcową, po wykonaniu całości prac objętych niniejszą umową.
2. Podstawą zapłaty będą faktury przejściowe i końcowa wystawiane przez Wykonawcę wobec Zamawiającego.
3. Podstawą do wystawienia:

1) faktur przejściowych za wykonanie w ramach realizacji roboty budowlane będą każdorazowo protokoły częściowego odbioru wykonanych robót budowlanych, podpisane przez Kierownika Budowy/robót, oraz potwierdzone przez Wykonawcę z tym że:

2) kolejne faktury przejściowe mogą zostać wystawione nie częściej niż raz w miesiącu,

3) faktura końcowa za wykonanie w całości przedmiotu umowy będzie wystawiona po podpisaniu przez Strony protokołu końcowego odbioru przedmiotu umowy.

4. W celu uniknięcia wątpliwości, Strony zgodnie potwierdzają, że protokoły częściowego odbioru robót budowlanych, o których mowa w ust. 3 pkt 2, stanowić będą jedynie potwierdzenie faktu wykonania określonego zakresu robót budowlanych. Przedmiotowe protokoły nie stanowią poświadczenia odbioru danej części robót ze skutkiem wygaśnięcia w tej części zobowiązań Wykonawcy, w związku z czym ich zatwierdzenie przez Zamawiającego nie pozbawia go uprawnienia do całościowego rozliczenia ogółu prac wykonanych przez Wykonawcę, na podstawie protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy. Końcowy odbiór przedmiotu umowy będzie obejmował także prace odebrane na podstawie protokołów częściowego odbioru robót.

5. W razie niestawiennictwa Wykonawcy na ustalony przez strony termin odbioru wykonanych prac Zamawiającemu przysługuje prawo do samodzielnego dokonania odbioru i sporządzenia jednostronnego protokołu.

6. Załącznikiem do każdej z faktur, o których mowa w ust. 3 pkt 2 i 3 niniejszego paragrafu będzie każdorazowo oświadczenie Wykonawcy o zatrudnieniu wszystkich osób wskazanych w wykazie, o którym mowa w § 4 na podstawie umowy o pracę.

7. Termin płatności faktur wynosi do 21 dni, licząc od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury.

8. Wynagrodzenie Wykonawcy zostanie przekazane na rachunek bankowy wskazany w fakturze VAT.

9. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

10. Zamawiający wstrzyma, do czasu ustania przyczyny, płatność faktury - w całości lub w części - w przypadku nie wywiązania się Wykonawcy, z któregokolwiek ze zobowiązań wynikających z niniejszej umowy. W takim przypadku Wykonawcy nie przysługują odsetki z tytułu opóźnienia w zapłacie.

11. W przypadku zatrudnienia Podwykonawców i dalszych Podwykonawców, warunkiem wypłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia, przypadającego na kolejne okresy rozliczeniowe, będą przedstawione Zamawiającemu, jako załączniki do faktury VAT:

1) protokoły odbioru częściowego wykonanych robót, w którym będą wyszczególnione wydzielone elementy robót budowlanych wykonane przez Podwykonawców i dalszych Podwykonawców;

2) potwierdzone za zgodność z oryginałem kopie faktur VAT lub rachunków wystawionych przez Podwykonawców i dalszych Podwykonawców, którzy zostali zaakceptowani przez Zamawiającego;

3) w przypadku każdej faktury przejściowej oraz końcowej - potwierdzone za zgodność z oryginałem kopie przelewów bankowych potwierdzających płatności na rzecz Podwykonawców i dalszych podwykonawców wraz z tabelarycznym zestawieniem wszystkich Podwykonawców i dalszych podwykonawców zgodnie z zawartymi umowami i statusem ich rozliczeń. Zamawiający dopuszcza złożenie oświadczeń Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców o niezaleganiu z płatnościami wobec nich przez Wykonawcę lub przez Podwykonawców, wyłącznie za zgodą Zamawiającego;

4) potwierdzenia oraz oświadczenia określone w pkt 3 niniejszego ustępu nie są wymagane w przypadku zakończenia wykonania zakresu umowy przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę i całkowitego jego rozliczenia.

XI. RĘKOJMIA ZA WADY I GWARANCJA

§ 11

1. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego z tytułu gwarancji i rękojmi za wady przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1-3 przez okres - ..... **miesięcy** od dnia podpisania protokołu końcowego odbioru robót, o którym mowa w §10 ust. 3 pkt 3.
2. Gwarancja obejmuje odpowiedzialność z tytułu wad tkwiących w użytych materiałach i urządzeniach oraz w wadliwym wykonaniu prac oraz szkód powstałych w związku z wystąpieniem wady.
3. Zamawiający zobowiązuje się użytkować wykonany obiekt zgodnie z przeznaczeniem.
4. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
5. W przypadku wystąpienia wad Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w terminie do 14 dni, licząc od dnia przekazania przez Zamawiającego powiadomienia o wadzie (w formie dokumentowej), na koszt własny.
6. W przypadkach, gdy wada stanowi zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, lub jest szkodą o bardzo dużych rozmiarach Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego zabezpieczenia miejsca awarii w celu usunięcia zagrożeń lub niedopuszczenia do powiększenia się szkody.
7. Powiadomienie o wystąpieniu wady Zamawiający zgłasza Wykonawcy w formie dokumentowej, a następnie pisemnie potwierdza wystąpienie wady.
8. W przypadku nie usunięcia wad we wskazanym terminie Zamawiający może usunąć wady na koszt i ryzyko Wykonawcy.
9. W wypadku gdy usunięcie wady będzie trwało dłużej niż 14 dni lub ze względów technologicznych prace powinny być wykonane w innym terminie, należy termin ten uzgodnić z Zamawiającym.
10. Termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas usunięcia wady, jeżeli powiadomienie o wystąpieniu wady nastąpiło jeszcze w czasie trwania gwarancji.
11. W okresie gwarancji oraz w ramach rękojmi Wykonawca jest zobowiązany do serwisowania oraz konserwacji wszystkich zamontowanych systemów technologicznych i urządzeń wraz z zakupem i dostawą materiałów eksploatacyjnych do serwisowanych elementów oraz do sporządzenia protokołów z przeglądów, serwisowania i konserwacji, niezwłocznie po ich wykonaniu.
12. Serwis i konserwacja, o których mowa w ust. 11, obejmują w szczególności wykonywanie wszelkich czynności, wraz z zakupem, dostawą i wymianą materiałów i części, niezbędnych do zachowania uprawnień z tytułu gwarancji udzielonej przez producentów, a także wykonywanie czynności konserwacyjnych zamontowanych systemów i urządzeń zgodnie z warunkami kart technicznych oraz dokumentacji techniczno-ruchowej zapewniających

utrzymanie ich w sprawności technicznej i funkcjonalnej w standardzie jak na dzień przekazania Zamawiającemu do eksploatacji (w szczególności polegających na regulacji parametrów pracy, wymianie materiałów eksploatacyjnych i szybkozużywających takich jak: np. materiały smarne, osprzęt elektryczny i elektroniczny, uszczelki, zamknięcia, elementy mocowań, szybki ochronne, wkręty, śrubki, nakrętki, etykiety, itp.).

13. W okresie obowiązywania gwarancji i rękojmi, przeprowadzane będą co 12 miesięcy lub częściej, jeżeli zajdzie taka potrzeba, przeglądy zwane „przeglądami gwarancyjnymi". Datę pierwszego przeglądu gwarancyjnego Strony ustalą w protokole końcowego odbioru przedmiotu umowy. O terminie przeprowadzenia przeglądu gwarancyjnego Zamawiający zawiadamiać będzie Wykonawcę nie później niż na 7 dni przed planowanym terminem przeglądu, w formie dokumentowej. Brak przeprowadzenia przeglądu nie ogranicza w żaden sposób uprawnień Zamawiającego z tytułu gwarancji.

XII. ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

§ 12

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości .....zł (słownie złotych: .....).
2. Wykonawca wniósł zabezpieczenie w formie ..... .
3. Wniesione zabezpieczenie przeznaczone jest na zabezpieczenie roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
4. W przypadku zamiaru zmiany rodzaju zabezpieczenia na gwarancję bankową, ubezpieczeniową lub poręczenie, winny one być zgodne z zapisami niniejszej umowy. Z treści tych gwarancji/poręczeń musi w szczególności jednoznacznie wynikać:

1) zobowiązanie gwaranta/poręczyciela (np. banku, zakładu ubezpieczeń) do zapłaty do wysokości określonej w gwarancji/poręczeniu kwoty, nieodwołalnie i bezwarunkowo na pierwsze żądanie Zamawiającego zawierające oświadczenie, że zaistniały okoliczności związane z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem umowy,

2) termin obowiązywania gwarancji/poręczenia,

5. W przypadku zamiaru zmiany rodzaju zabezpieczenia na zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu należy je dokonać przelewem na konto depozytowe Zamawiającego na rachunek bankowy Zamawiającego w Pyrzycko-Stargardzkim Banku Spółdzielczym oddział Dolice, nr 73 9387 1026 2607 2036 2000 0040.
6. Zwrot zabezpieczenia przez Zamawiającego nastąpi:

1) 70 % z kwoty zabezpieczenia zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane.

2) 30 % z kwoty zabezpieczenia zostanie zwrócone w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady, o którym mowa w § 11.

7. W przypadku gdy zabezpieczenie wniesione zostanie w formie gwarancji ubezpieczeniowej, bankowej lub poręczenia - okres ich obowiązywania winien być nie krótszy niż terminy wskazane w ust. 6. W przypadku zaistnienia podstaw do zmiany terminu realizacji umowy i ustalenia nowego terminu przez Strony w taki sposób, że okres obowiązywania gwarancji/poręczenia nie będzie obejmował nowego terminu, Wykonawca zobowiązany jest

do dostarczenia Zamawiającemu, najpóźniej do momentu podpisania aneksu do umowy, zmiany do gwarancji/poręczenia albo nowej gwarancji/poręczenia obejmujących ustalony przez Strony w aneksie nowy termin realizacji przedmiotu umowy.

8. Zgodnie z art. 452 ust. 8 ustawy pzp, Wykonawca zobowiązuje się do przedłużenia wniesionego zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy.

9. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający zmieni formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia.*

** Ust. 8 i 9 stosuje się, jeżeli okres na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie przekracza 5 lat, a Wykonawca wnosi zabezpieczenie w formie innej niż w pieniądzu, na okres nie krótszy niż 5 lat.*

XIII. UBEZPIECZENIE

§ 13

1. Wykonawca jest zobowiązany zawrzeć na własny koszt i dostarczyć zamawiającemu polisę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej (zwanej dalej Polisą OC) obejmującej ochroną szkody na mieniu lub osobie wyrządzone przez Wykonawcę w związku z realizacją prac określonych w przedmiocie zamówienia. Suma gwarancyjna nie może być mniejsza niż**500.000,00** PLN na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia.

2. Obowiązek zawarcia ubezpieczenia będzie uważany za spełniony w przypadku, gdy:

1) Wykonawca najpóźniej w dniu podpisania umowy przedłoży kopię Polisy OC wraz z pełną treścią wszystkich mających zastosowanie warunków ubezpieczenia i dowód opłaty składki należnej z tytułu Polisy OC,

2) okres ubezpieczenia obejmuje w całości okres realizacji przedmiotu umowy; w przypadku posiadania okresowej Polisy OC, która wygasa w trakcie realizacji przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązany jest nie później niż 14 dni przed wygaśnięciem okresu ubezpieczenia przedłożyć Zamawiającemu polisę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej na kolejny okres,

3) ubezpieczenie obejmuje ochroną odpowiedzialność cywilną za szkody wyrządzone przez Podwykonawców,

4) ubezpieczenie obejmuje ochroną odpowiedzialność cywilną za szkody wyrządzone przez pojazdy nie podlegające obowiązkowemu ubezpieczeniu odpowiedzialności cywilnej posiadaczy pojazdów mechanicznych.

3. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej, spełniającego wyżej wymienione warunki, przez cały okres obowiązywania umowy.

4. Nie złożenie Polisy OC w terminie (najpóźniej w dniu podpisania umowy), lub nie przedłużenie w przypadku okresowej Polisy OC będzie podstawą do odstąpienia od podpisania umowy, bądź do odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy i nałożeniem stosownej kary umownej.

5. Wykonawca zobowiązany jest do pokrycia wszelkich kwot nie uznanych przez zakład ubezpieczeń, w szczególności udziałów własnych, franszyz oraz limitów, do pełnej kwoty roszczenia poszkodowanego lub likwidacji zaistniałej szkody.

XIV. ODSTĄPIENIE OD UMOWY

§ 14

1. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy:
1) gdy Wykonawca, bez uzasadnionych przyczyn, nie rozpoczął prac projektowych lub robót budowlanych, albo nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego, złożonego na piśmie;
2) gdy Wykonawca, bez uzasadnionych przyczyn, zaprzestał realizacji prac projektowych lub robót budowlanych i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni;
3) gdy Wykonawca opóźnia się lub pozostaje w zwłoce z realizacją poszczególnych prac projektowych lub robót budowlanych w sposób zagrażający terminowemu wykonaniu przedmiotu umowy. W okolicznościach, o których mowa w zdaniu pierwszym, Zamawiający może odstąpić od umowy także w sytuacji, gdy upłynął umowny termin realizacji poszczególnych etapów realizacji Zadania;
4) gdy Wykonawca opóźnia się z wykonywaniem poszczególnych robót budowlanych opisanych w **harmonogramie rzeczowo - finansowym** o 7 dni w stosunku do terminów określonych w tym harmonogramie,
5) gdy Wykonawca nie podjął czynności sprawowania nadzoru autorskiego;
6) gdy wystąpiła konieczność wielokrotnego (tj. co najmniej dwukrotnego) dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w §3 ust. 16 niniejszej umowy;
7) w przypadku, gdy Wykonawca utraci możliwość realizacji zamówienia przy udziale Podwykonawcy, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art.118 ustawy pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, jeżeli w ciągu 7 dni od dnia, w którym Wykonawca utracił możliwość realizacji zamówienia przy udziale tego Podwykonawcy, Wykonawca nie wskaże innego odpowiedniego Podwykonawcy, który spełnia te warunki w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia lub Wykonawca nie wykaże, iż samodzielnie spełnia te warunki w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia, Zamawiający będzie uprawniony do jednostronnego rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym, bez wyznaczenia terminu dodatkowego.
2. Postanowienie ust.1 nie narusza prawa Zamawiającego do odstąpienia od umowy na podstawie przepisów kodeksu cywilnego.
3. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w razie opóźnienia się Wykonawcy z wykonywaniem przedmiotu umowy, określonego w §1, bez konieczności wyznaczania dodatkowego terminu.

4. Zamawiający zastrzega sobie możliwość rozwiązania niniejszej umowy z powodu okoliczności, o których mowa w art. 456 ust. 1, ustawy pzp. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonanej części umowy.
5. Zamawiający zastrzega sobie możliwość odstąpienia od umowy z powodu okoliczności, o których mowa w art. 465 ust. 7 ustawy pzp. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonanej części umowy.
6. W przypadku odstąpienia od umowy lub rozwiązania umowy w sytuacji, o której mowa w art. 456 ustawy pzp:
a) w terminie 7 dni od daty złożenia oświadczenia o odstąpieniu od umowy/rozwiązaniu umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji odpowiednio prac projektowych lub robót budowlanych w toku, według stanu na dzień odstąpienia od umowy/rozwiązania umowy oraz wyznaczy termin usunięcia rzeczy należących do Wykonawcy z terenu budowy; w razie niewykonania powyższych obowiązków przez Wykonawcę, Zamawiający wykona je na koszt Wykonawcy (w tym usunięcie rzeczy należących do Wykonawcy), po uprzednim wyznaczeniu dodatkowego 3 - dniowego terminu,
b) Zamawiający, z zastrzeżeniem ust. 5 oraz sytuacji, gdy rozwiązanie umowy nastąpiło z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, zabezpieczy przerwane roboty na koszt Wykonawcy,
c) Wykonawca w uzgodnieniu z Zamawiającym sporządzi wykaz tych materiałów, które nie zostały wbudowane, a mogą być wykorzystane przez Zamawiającego do realizacji robót budowlanych objętych niniejszą umową; w razie niewykonania tych czynności przez

Wykonawcę, Zamawiający wykona je na koszt Wykonawcy, po uprzednim wyznaczeniu dodatkowego 3 - dniowego terminu,
d) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 10 dni, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza budowy.
7. Zamawiający może skorzystać z umownego prawa odstąpienia w terminie 30 dni od dnia wystąpienia którejkolwiek z przyczyn uzasadniającej skorzystanie z prawa odstąpienia. Odstąpienie powinno nastąpić na piśmie.

XV. KARY UMOWNE
§ 15

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
1) za przekroczenie terminu określonego w § 7 ust. 1 i 3 w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 8 ust. 2, za każdy dzień zwłoki,
2) za przekroczenie wyznaczonego terminu na usunięcie wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub w okresie rękojmi lub gwarancji za wady, za każdą wadę lub usterkę, w wysokości 2000 złotych, za każdy dzień zwłoki,
3) za niewykonanie lub nienależyte wykonanie obowiązku, o którym mowa w §2 ust. 6, w wysokości 1000 zł, za każdy stwierdzony przypadek;
4) za niewykonanie lub nienależyte wykonanie obowiązku, o którym mowa w §12 ust. 8, w wysokości 1000 zł, za każdy stwierdzony przypadek;

5) za niezapewnienie podczas realizacji robót osoby pełniącej funkcję kierownika budowy w wysokości 10 000 zł; kara umowna określona w niniejszym punkcie zostanie naliczona za każdy rozpoczęty miesiąc pełnienia funkcji kierownika budowy przez osobę ustanowioną samodzielnie przez Zamawiającego,

6) za niezapewnienie podczas realizacji robót osób wskazanych §2 ust. 4 w wysokości 3 000 zł za każdą brakującą osobę; kara umowna określona w niniejszym punkcie zostanie naliczona za każdy rozpoczęty miesiąc pełnienia funkcji kierownika robót przez osobę ustanowioną samodzielnie przez Zamawiającego,

7) za wykonanie przedmiotu w sposób odmienny niż wskazany w dokumentacji, o której mowa w §1 ust. 2, bez zgody Zamawiającego, w wysokości 10 000 zł, za każdy stwierdzony przypadek,

8) za odstąpienie od umowy lub rozwiązanie umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 20 % kwoty wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 8 ust. 2 pkt 2,

9) w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, w wysokości 5000 zł, za każdy stwierdzony przypadek,

10) w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 5000 zł, za każdy stwierdzony przypadek,

11) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w kwocie stanowiącej równowartość 5% wynagrodzenia przewidzianego w umowie o podwykonawstwo, za każdy stwierdzony przypadek,

12) w przypadku braku lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, w kwocie stanowiącej równowartość 5% wynagrodzenia przewidzianego w umowie o podwykonawstwo, za każdy stwierdzony przypadek,

13) za wprowadzenie na teren budowy Podwykonawcy, który został wprowadzony bez zgłoszenia, o którym mowa w § 3 ust. 26, w wysokości 10000,00 zł, za każde takie zdarzenie,

14) w przypadku niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w §4 ust. 1 czynności, w wysokości 1500 zł za każdy stwierdzony przypadek (tj. za każdą osobę niezatrudnioną na podstawie umowy o pracę),

15) w przypadku opóźnienia w przekazaniu Zamawiającemu wykazu lub oświadczenia, o których mowa w §4 ust.2 lub ich aktualizacji, w wysokości 50 zł, za każdy dzień opóźnienia,

16) w przypadku opóźnienia w przekazaniu Zamawiającemu, żądanych przez Zamawiającego, dowodów zatrudnienia na umowę o pracę osób wykonujących wskazane w § 4 ust. 1 czynności, w wysokości 500 zł za każdy dzień opóźnienia,

17) za niewykonanie lub nienależyte wykonanie któregokolwiek z obowiązków, o których mowa w §6 ust. 2 pkt 18, w wysokości 1000 zł, za każde zdarzenie,

18) za niedostarczenie kompletnej dokumentacji odbiorowej w terminie, o którym mowa w § 6 ust. 2 pkt 31, w wysokości 100 zł, za każdy dzień opóźnienia.

2. Roszczenie o zapłatę kar umownych z tytułu zwłoki lub opóźnienia, ustalonych za każdy rozpoczęty dzień, staje się wymagalne:

1) za pierwszy rozpoczęty dzień zwłoki lub opóźnienia - w tym dniu,

2) za każdy następny rozpoczęty dzień zwłoki lub opóźnienia - odpowiednio w każdym z tych dni.

3. Roszczenie o zapłatę kar umownych staje się wymagalne, poza przypadkiem wskazanym w ust. 2, z dniem zaistnienia zdarzenia stanowiącego podstawę do naliczenia kary umownej.

4. W przypadku poniesienia szkody przewyższającej karę umowną, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego.

5. Wykonawca wyraża zgodę na zapłatę kar umownych w drodze potrącenia z przysługującego mu wynagrodzenia.

6. W przypadku nie usunięcia wad w terminach wskazanych przez Zamawiającego w protokole końcowym odbioru przedmiotu umowy lub stwierdzonych w okresie rękojmi lub gwarancji, Wykonawca wyraża zgodę na usunięcie wad na koszt i ryzyko Wykonawcy.

7. W przypadku opóźnienia lub zwłoki w wykonaniu jakichkolwiek obowiązków wynikających z niniejszej umowy, Zamawiający, zachowując prawo do naliczenia kary umownej oraz roszczenia o naprawienie szkody, zastrzega sobie możliwość zlecenia innemu podmiotowi wykonania zastępczego, na koszt i ryzyko Wykonawcy.

8. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony nie może przekroczyć 30% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w §8 ust. 2 pkt 1 niniejszej umowy.

XVI. ZMIANY UMOWY

§ 16

1. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia istotnych zmian postanowień umowy polegających na:

1) zmianie terminów rozpoczęcia i zakończenia realizacji przedmiotu umowy

2) zmianie wynagrodzenia;

3) zmianie zasad i terminów dokonywania odbiorów oraz płatności wynagrodzenia;

4) zmianie sposobu spełnienia oraz zakresu świadczenia;

5) zmianie osób wskazanych w §2 ust. 4 niniejszej umowy;

6) zmianie końcowego terminu na odstąpienie od umowy, o którym mowa w §14 ust. 4 niniejszej umowy; zmiana, o której mowa w niniejszym punkcie będzie możliwa w sytuacji przedłużenia terminu wykonania przedmiotu umowy i nastąpi w zakresie odpowiadającym różnicy pomiędzy pierwotnym terminem wykonania przedmiotu umowy a terminem wynikającym ze zmiany umowy.

2. Zmiana któregokolwiek z terminów realizacji przedmiotu umowy może nastąpić w następujących przypadkach:

1) w sytuacji zlecenia wykonania zamówienia dodatkowego, robót dodatkowych lub robót zamiennych, które będą miały wpływ na terminy realizacji przedmiotu umowy;

2) w przypadku konieczności uwzględnienia wpływu innych przedsięwzięć i działań powiązanych z przedmiotem umowy;

3) w przypadku, gdy nastąpi zmiana stanu prawnego lub powszechnie obowiązujących przepisów prawa, mająca wpływ na terminy realizacji przedmiotu umowy;

4) w sytuacji, gdy wystąpi okoliczność leżąca po stronie Zamawiającego, w szczególności wstrzymania robót przez Zamawiającego, np. w przypadku konieczności usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej;

5) w sytuacji, gdy nastąpi odmowa wydania przez organ administracji lub inne podmioty wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy;

6) w sytuacji, gdy wystąpią warunki atmosferyczne, uniemożliwiające lub znacznie utrudniające prowadzenie robót budowlanych zgodnie z technologią przewidzianą w dokumentacji projektowej i warunkach Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych;

a) wstrzymania dostaw produktów, komponentów produktu lub materiałów, trudności w dostępie do sprzętu lub trudności w realizacji usług transportowych;

b) innych okoliczności, które uniemożliwiają bądź w istotnym stopniu ograniczają możliwość wykonania umowy zgodnie z jej treścią.

3. W sytuacjach, o których mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu, terminy realizacji umowy mogą ulec przedłużeniu o czas trwania okoliczności stanowiących przeszkody w terminowej i zgodnej z umową realizacji przedmiotu umowy. Okoliczności, o których mowa w ust. 2 pkt 1 - kierownik budowy stwierdza wpisem do dziennika budowy, który wymaga potwierdzenia przez inspektora nadzoru inwestorskiego, o którym mowa w § 2 ust. 3 niniejszej umowy.

4. Zmiana skutkująca zmianą wysokości wynagrodzenia może nastąpić m. in.:

1) w związku z przewidzianą w niniejszej umowie zmianą sposobu spełnienia świadczenia lub zmianą zakresu świadczenia, w tym w związku z ograniczeniem zakresu robót lub wprowadzeniem robót zamiennych. Wykonawca wykona wycenę robót wynikających ze zmiany sposobu spełnienia świadczenia oraz zmiany zakresu świadczenia w formie kosztorysu sporządzonego metodą wskazaną poniżej, przy zastosowaniu następujących czynników cenotwórczych wskazanych w dostępnych publikacjach na rynku np. Sekocenbud, Orgbud, Wacetob aktualnego na dzień sporządzenia kosztorysu (wybór publikacji przez Wykonawcę wymaga akceptacji Zamawiającego):

a) stawka roboczogodziny „R" – w wysokości określonej w kosztorysie ofertowym,

b) koszty pośrednie „Kp" – w wysokości określonej w kosztorysie ofertowym,

c) zysk kalkulacyjny „Z" (R+S+Kp) – w wysokości określonej w kosztorysie ofertowym,

d) ceny jednostkowe sprzętu i materiałów (łącznie z kosztami zakupu) będą przyjmowane według średnich cen rynkowych, a w przypadku ich braku ceny materiałów i sprzętu zostaną przyjęte na podstawie ogólnie dostępnych katalogów, w tym również cen dostawców na stronach internetowych, ofert handlowych itp.,

e) nakłady rzeczowe – w oparciu o Katalogi Nakładów Rzeczowych KNR,

f) roboty wynikające z ograniczenia zakresu Wykonawca wyceni zgodnie z kosztorysem ofertowym,

g) w przypadku robót dla których brak nakładów w KNR, będzie zastosowana wycena indywidualna Wykonawcy, zatwierdzana przez Zamawiającego.

5. Zmiana skutkująca zmianą zasad i terminów dokonywania odbiorów oraz płatności wynagrodzenia może nastąpić w przypadku gdy prace zostaną wstrzymane na okres dłuższy niż 20 dni, z przyczyn niezależnych od żadnej ze Stron lub z przyczyn zależnych od

Zamawiającego. W takiej sytuacji Zamawiający dopuszcza dokonanie wcześniejszych częściowych odbiorów robót, niż przewidziane w § 10 umowy albo dodatkowych częściowych odbiorów robót, obejmujących roboty wykonane do dnia wstrzymania robót,

6. Zmiana polegająca na zmianie sposobu spełnienia świadczenia lub zakresu świadczenia może nastąpić w sytuacji wystąpienia:

1) konieczności lub uzasadnienia dla zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych/materiałowych niż wskazane w dokumentacji technicznej lub w ofercie, w szczególności w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy;

2) konieczności zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych/materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa;

3) konieczności zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych/materiałowych z uwagi na czasową lub całkowitą niedostępność materiałów lub technologii (np. zaprzestania produkcji),

a) wstrzymania dostaw produktów, komponentów produktu lub materiałów, trudności w dostępie do sprzętu lub trudności w realizacji usług transportowych;

b) innych okoliczności, które uniemożliwiają bądź w istotnym stopniu ograniczą możliwość wykonania umowy zgodnie z jej treścią.

7. Zmiany wskazane w ust. 6 pkt 1 – 3 będą wprowadzane wyłącznie w zakresie umożliwiającym oddanie przedmiotu umowy do użytkowania, a Zamawiający może ponieść ryzyko zwiększenia wynagrodzenia z tytułu takich zmian wyłącznie w kwocie równej zwiększonym z tego powodu kosztom. Każda ze wskazanych w ust. 6 pkt 1 – 3 zmian może być powiązana ze zmianą wynagrodzenia na zasadach określonych w ust. 4 niniejszego paragrafu.

8. Zmiana osób sprawujących samodzielne funkcje techniczne, ujętych w wykazie osób złożonym przez Wykonawcę może nastąpić na pisemny wniosek Wykonawcy. Nowe proponowane osoby muszą posiadać uprawnienia co najmniej w zakresie określonym w dokumentach zamówienia. Zmiana osób wymaga zgody Zamawiającego i aneksu do umowy.

9. W przypadku zaistnienia rozbieżności pomiędzy harmonogramem rzeczowo - finansowym robót i rzeczywistym terminem realizacji prze13dmiotu umowy, Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego udzielenia Zamawiającemu pisemnych wyjaśnień i uzasadnienia dokonywanych zmian harmonogramu rzeczowo – finansowego oraz wystąpienia o zgodę na dokonanie zmian. W przypadku wyrażenia przez Zamawiającego zgody na aktualizację harmonogramu rzeczowo - finansowego, w formie pisemnej pod rygorem nieważności, Wykonawca niezwłocznie dokonuje zmiany i przekazuje zaktualizowany harmonogram rzeczowo – finansowy Zamawiającemu do akceptacji. Aktualizacja, o której mowa w niniejszym ustępie, nie dotyczy zmiany terminu zakończenia przedmiotu umowy.

10. W przypadku, gdy Wykonawca wystąpi z inicjatywą zmiany albo rezygnacji z Podwykonawcy, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ustawy pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 118 ustawy pzp, Wykonawca obowiązany będzie wykazać Zamawiającemu, że:

1) proponowany inny Podwykonawca spełnia te warunki w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia lub

2) Wykonawca samodzielnie spełnia te warunki w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

12. W przypadku zmiany stawki od podatku od towarów i usług, o której mowa w art. 436 pkt 4 lit. b tiret pierwsze ustawy pzp, wartość netto wynagrodzenia Wykonawcy nie zmieni się, a określona w aneksie wartość brutto wynagrodzenia zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.

13. W przypadku zmiany podatku akcyzowego, o której mowa w art. 436 pkt 4 lit. b tiret pierwsze ustawy pzp, wartość wynagrodzenia Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość zmiany kosztów ponoszonych przez Wykonawcę na wykonanie Umowy w związku ze zmianą stawki podatku akcyzowego.

14. W przypadku zmiany, o której mowa w art. 436 pkt 4 lit. b tiret drugie ustawy pzp, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie modyfikacji, o wartość zmiany całkowitego kosztu.

Wykonawcy wynikającego ze zmiany wynagrodzeń za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej osób bezpośrednio wykonujących zamówienie do wysokości zmienionego minimalnego wynagrodzenia za pracę albo do wysokości minimalnej stawki godzinowej, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia.

15. W przypadku zmiany, o której mowa w art. 436 pkt 4 lit. b tiret trzecie ustawy pzp, wynagrodzenia Wykonawcy ulegnie modyfikacji o wartość zmiany całkowitego kosztu

Wykonawcy, jaki będzie on zobowiązany ponieść przy uwzględnieniu tej zmiany, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących zamówienie.

16. W przypadku zmiany, o której mowa w art. 436 pkt 4 lit. b tiret czwarte ustawy pzp, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie modyfikacji o wartość zmiany całkowitego kosztu Wykonawcy, jaką będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany w odniesieniu do osób bezpośrednio wykonujących zamówienie.

17. Z zastrzeżeniem ust. 12, zmiana wysokości wynagrodzenia, o której mowa w art. 436 pkt 4 lit. b ustawy pzp obowiązywać będzie od dnia zawarcia aneksu i będzie obejmować wyrównanie za okres od dnia wejścia w życie zmian, o których mowa w art. 436 pkt. 4 lit. b ustawy pzp, lecz nie wcześniej niż od dnia złożenia prawidłowego wniosku, o którym mowa w ust. 19.

18. Zmiana, o której mowa w ust. 12, obowiązywać będzie od dnia wejścia w życie przepisów prawa wprowadzających zmiany stawki podatku od towarów i usług.

19. Za wyjątkiem sytuacji, o której mowa w ust. 12, wprowadzenia zmian wysokości wynagrodzenia wymaga uprzedniego złożenia przez Wykonawcę wniosku wraz z uzasadnieniem oraz odpowiednimi dowodami potwierdzającymi wpływ zmian, o których mowa w ust. 13-16 na wynagrodzenie Wykonawcy.

20. Poza innymi przypadkami wskazanymi w Umowie, Zamawiający przewiduje także zmianę wysokości wynagrodzenia za realizację przedmiotu umowy w przypadku zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy.

21. Zmiana wynagrodzenia, o której mowa w ust. 20, dokonana zostanie z uwzględnieniem poniżej wskazanych zasad:

1) zmiana wynagrodzenia zostanie dokonana w sytuacji zmiany cen produkcji budowlano-montażowej (zmiany cen budowy budynków);

2) zmiana cen produkcji budowlano-montażowej (zmiana ceny budowy budynków) zostanie ustalona na podstawie komunikatów prezesa GUS dotyczących wskaźników cen produkcji budowlano-montażowej;

3) poziom zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, uprawniający Stronę do wystąpienia z wnioskiem o zmianę wynagrodzenia: każda ze Stron może wystąpić z wnioskiem o zmianę wynagrodzenia, jeżeli z komunikatów prezesa GUS, o których mowa w pkt 2 powyżej wynikać będzie, że wzrost/spadek cen budowy budynków za miesiąc, w którym upływa 6 miesięcy od dnia, w którym upłynął termin otwarcia ofert, w porównaniu z miesiącem, w którym upłynął termin otwarcia ofert, wynosi co najmniej (+/-) 2 % (czyli np. jeżeli termin otwarcia ofert upłynął w lutym 2026 r., w celu ustalenia poziomu wzrostu/spadku cen budowy budynków należy posłużyć się wskaźnikiem cen produkcji budowlano-montażowej za miesiąc luty 2027 roku i na jego podstawie ustalić, czy w lutym 2027 r. w porównaniu do lutego 2026 r. wzrosły/obniżeniu uległy ceny budowy budynków o co najmniej (+/- 2%); w przypadku przedłużenia terminu realizacji przedmiotu umowy zgodnie z ust. 2 powyżej, powyższe zasady waloryzacji stosuje się odpowiednio (tj. każda ze Stron może wystąpić z wnioskiem o zmianę wynagrodzenia, jeżeli z komunikatów prezesa GUS, o których mowa w pkt 2 powyżej wynikać będzie, że wzrost/spadek cen budowy budynków za miesiąc, w którym upływa odpowiednio 24, 36 itd. miesięcy od dnia, w którym dokonano otwarcia ofert, w porównaniu z analogicznym miesiącem w roku poprzednim, wynosi co najmniej (+/-2 %); poziom wzrostu/spadku cen budowy budynków ustalony zgodnie z postanowieniami zdań poprzednich stanowi wskaźnik zmiany (dalej „Wz");

4) początkowy termin ustalenia zmiany wynagrodzenia: pierwsza zmiana wynagrodzenia może nastąpić po upływie 6 miesięcy od dnia otwarcia ofert; w przypadku przedłużenia terminu realizacji przedmiotu umowy zgodnie z ust. 2 powyżej, każda kolejna zmiana wynagrodzenia Wykonawcy, o której mowa w niniejszym ustępie, może następować po upływie każdych kolejnych 12 miesięcy licząc od dnia otwarcia ofert („dzień zmiany" – to pierwszy dzień po upływie 6 miesięcy od dnia otwarcia ofert oraz każdy kolejny pierwszy dzień po upływie kolejnych 6 miesięcy od dnia otwarcia ofert),

5) sposób ustalenia zmiany wynagrodzenia: zmiana wynagrodzenia odbywa się na wniosek Strony; wniosek, o którym mowa w zdaniu pierwszym może zostać złożony po upływie każdych 6 miesięcy od dnia otwarcia ofert; do wniosku należy dołączyć protokół zaawansowania robót, o którym mowa w pkt 8 poniżej; wniosek złożony przed terminem nie wywołuje skutków przewidzianych w niniejszej umowie;

6) w sytuacji, gdy Strona wnioskująca o zmianę wynagrodzenia wykaże, że nastąpiła zmiana cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, o której mowa w pkt

1, na poziomie co najmniej takim, jak wskazany w pkt 3, Strony dokonają zmiany wynagrodzenia Wykonawcy. W celu ustalenia zmiany wynagrodzenia Strony ustalą „wskaźnik zmiany wynagrodzenia" (Wzw), w następujący sposób:

Wzw = (Wz – 2%) [%]

7) wartość powstała zgodnie z pkt 6 stanowić będzie „wskaźnik zmiany wynagrodzenia", o który to wskaźnik zostanie odpowiednio zwiększone lub zmniejszone wynagrodzenie Wykonawcy za roboty budowlane pozostałe do wykonania od dnia złożenia prawidłowego wniosku, o którym mowa w pkt 5;

8) w celu ustalenia zakresu robót budowlanych pozostałych do wykonania po dniu złożenia wniosku, o którym mowa w pkt 5, Strony sporządzą protokół zaawansowania robót na dzień złożenia wniosku, który to protokół musi zostać zatwierdzony przez inspektora nadzoru inwestorskiego i Zamawiającego;

9) zaakceptowany protokół zaawansowania robót oraz zmiana wynagrodzenia o „wskaźnik zmiany wynagrodzenia" stanowić będą podstawę do aktualizacji przez Wykonawcę harmonogramu rzeczowo – finansowego; zaktualizowany harmonogram wymaga akceptacji Zamawiającego;

10) zmianie o wskaźnik zmiany wynagrodzenia podlegać będzie jedynie wynagrodzenie należne Wykonawcy za roboty budowlane pozostałe do wykonania, zgodnie z umową, po dniu złożenia wniosku, o którym mowa w pkt 5; w sytuacji, gdy dane roboty budowlane Wykonawca zobowiązany będzie wykonać po dniu złożenia wniosku w wyniku zwłoki w realizacji tych robót, wynagrodzenie za takie roboty nie podlega waloryzacji na zasadach określonych w niniejszej umowie;

11) w przypadku drugiej i kolejnych zmian wynagrodzenia, zmiany te zostaną dokonane z uwzględnieniem wcześniejszych modyfikacji wynagrodzenia Wykonawcy;

12) maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia, o których mowa w niniejszym ustępie wynosi 15 % wynagrodzenia wskazanego w § 8 ust. 1 (pierwotnej kwoty wynagrodzenia wskazanej w ofercie), łącznie w całym okresie realizacji przedmiotu umowy;

13) w celu uniknięcia wątpliwości Strony zgodnie postanawiają, że wynagrodzenie wypłacone już Wykonawcy odpowiednio przed dniem (dniami) zmiany/dniem (dniami) złożenia wniosku, o którym mowa w pkt 5 (*w sytuacji, gdy wniosek zostanie złożony po dniu zmiany)*, nie podlega modyfikacji; wynagrodzenie należne Wykonawcy po dniu (dniach) odpowiednio zmiany/złożenia wniosku nie podlega modyfikacji także w sytuacji, gdy zgodnie z postanowieniami Umowy powinno ono być wypłacone przed dniem zmiany/złożenia wniosku, a należne jest do wypłaty po tym dniu w wyniku zwłoki Wykonawcy w realizacji obowiązków ustawowych lub przedmiotu umowy;

14) zmiana wysokości wynagrodzenia, o której mowa w niniejszym ustępie, obowiązywać będzie od dnia zawarcia aneksu i będzie obejmować wyrównanie za okres od dnia złożenia prawidłowego wniosku, o którym mowa w pkt 5.

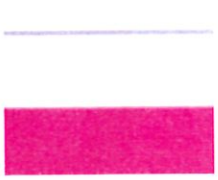
22. Zmiany do umowy może inicjować zarówno Zamawiający jak i Wykonawca, składając pisemny wniosek do drugiej strony, zawierający w szczególności opis zmiany i jej uzasadnienie oraz jej wpływ na harmonogram rzeczowo - finansowy.
23. W sytuacji jeżeli inicjującym zmianę umowy, o której mowa w ust. 22 będzie Zamawiający, Wykonawcy przysługuje prawo wniesienia uwag wraz z uzasadnieniem w terminie do 7 dni od dnia otrzymania wniosku Zamawiającego. W przypadku braku stanowiska ze strony Wykonawcy w w/w terminie, Zamawiającemu przysługuje prawo wprowadzenia wnioskowanych zmian.
24. Poza sytuacjami wyraźnie wynikającymi z powszechnie obowiązujących przepisów, okoliczności wymienione w niniejszym paragrafie stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią one jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody
25. Zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

XVII POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 17

1. W sprawach nie uregulowanych umową, mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego i inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa.
2. Przez dni robocze rozumie się dni od poniedziałku do piątku, z wyłączeniem dni wolnych od pracy u Zamawiającego oraz dni ustawowo wolnych od pracy.
3. Z zastrzeżeniem wyraźnych postanowień niniejszej umowy, adresy stron, podane w komparycji niniejszej umowy, są adresami dla doręczeń. Oświadczenie pisemne uważa się za złożone stronie, jeżeli zostanie wysłane na jej adres, choćby adresat nie był obecny lub z innych powodów nie odebrał korespondencji lub odmówił jej odbioru.
4. Strony mają obowiązek powiadomić się wzajemnie o każdej zmianie adresów pod rygorem uznania, iż dostarczenie korespondencji na adresy określone w komparycji umowy uznaje się za skuteczne.
5. Sprawy sporne rozpatrywane będą przez Sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
6. Integralną część umowy stanowi SWZ, oferta Wykonawcy oraz dokumentacja, o której mowa w §1 ust. 2 umowy.
7. Niniejsza umowa stanowi informację publiczną w rozumieniu art. 1 ustawy z dnia 6 września 2001r. o dostępie do informacji publicznej i podlega udostępnianiu na zasadach i w trybie określonych w ww. ustawie.
8. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy dwa egzemplarze dla Zamawiającego.

Załączniki do umowy:
Załącznik Nr 1 – oferta Wykonawcy
Załącznik Nr 2a i 2b – oświadczenie podwykonawcy





FUNDUSZ PRZECIWDZIAŁANIA COVID-19 – RZĄDOWY FUNDUSZ INWESTYCJI LOKALNYCH

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

FUNDUSZ PRZECIWDZIAŁANIA COVID-19 – RZĄDOWY FUNDUSZ INWESTYCJI LOKALNYCH

Załącznik Nr 2b do umowy

Data....., Miejscowość.....

OŚWIADCZENIE DO PŁATNOŚCI KOŃCOWEJ

Ja (My), niżej podpisany (ni) .....
działając w imieniu i na rzecz:.....
.....
(pełna nazwa i adres Podwykonawcy/dalszego podwykonawcy)

1. Oświadczam(y), że Wykonawca/Podwykonawca

.....
(pełna nazwa i adres Wykonawcy/Podwykonawcy)
dokonał na moją/naszą rzecz płatności **całości wynagrodzenia** za realizację prac podwykonawczych wykonywanych na podstawie nw. umowy/umów podwykonawczych (*nr/z dnia*)
.....
.....
.....
za wykonane, w ramach inwestycji pn. **"Budowa świetlicy wiejskiej wraz z szatnią sportową w m. Żalęcino"** w terminie od dnia ..... do dnia ....., roboty budowlane/dostawy/usługi, których przedmiot stanowiło ....., i które to należności zostały opłacone na podstawie nw. faktur/rachunków:

1) W dniu ..... została dokonana płatność należności w kwocie ..... wynikająca z faktury/rachunku nr .....z dnia..... za zamówienia wykonane w terminie od dnia..... do dnia....., odebrane protokołem odbioru z dnia.....

2) W dniu ..... została dokonana płatność należności w kwocie ..... wynikająca z faktury/rachunku nr .....z dnia..... za zamówienia wykonane w terminie od dnia..... do dnia....., odebrane protokołem odbioru z dnia.....
3) ....

2. Oświadczam, iż kwoty wskazane w pkt 1 – [.....] wynoszą razem [..... zł] i stanowią **całość wynagrodzenia** przysługującego ..... (nazwa Podwykonawcy/dalszego podwykonawcy) z tytułu wykonywania prac podwykonawczych (*robót budowlanych/dostaw/usług)* realizowanych w ramach ww. inwestycji.

3. W zakresie związanym z zapłatą wynagrodzenia za realizację umów wykazanych powyżej **nie posiadam/y zatem żadnych roszczeń**.

4. Wszystkie roboty/dostawy/usługi w ramach przedmiotowego zadania wykonaliśmy siłami własnymi/przy udziale dalszych podwykonawców, tj.:
[.....]
[.....]
5. Jednocześnie oświadczamy, że w ramach inwestycji pn. „.....", nie wykonywaliśmy (samodzielnie oraz za pomocą dalszych podwykonawców) żadnych prac podwykonawczych, poza zakresem realizowanym na podstawie umów, o których mowa powyżej.

.....
(Podpis i pieczątka osoby/ osób uprawnionych do występowania w imieniu Podwykonawcy/dalszego podwykonawcy)

FUNDUSZ PRZECIWDZIAŁANIA COVID-19 – RZĄDOWY FUNDUSZ INWESTYCJI LOKALNYCH

Załącznik Nr 2a do umowy

Data....., Miejscowość.....

OŚWIADCZENIE DO PŁATNOŚCI PRZEJŚCIOWEJ

Ja (My), niżej podpisany (ni) .....
działając w imieniu i na rzecz: .....
.....
(pełna nazwa i adres Podwykonawcy/dalszego podwykonawcy)

1. Oświadczam(y), że Wykonawca/Podwykonawca

.....
(pełna nazwa i adres Wykonawcy/Podwykonawcy)
dokonał na moją/naszą rzecz płatności **całości wynagrodzenia** za realizację prac podwykonawczych wykonywanych na podstawie nw. umowy/umów podwykonawczych (*nr/z dnia*)
.....
.....
.....
za wykonane, w ramach inwestycji pn: **"Budowa świetlicy wiejskiej wraz z szatnią sportową w m. Żalęcino"** od dnia ..... do dnia ....., robót budowlanych/dostaw/usług, na podstawie nw. umowy/umów podwykonawczych (nr/z dnia)
.....
.....
.....
których przedmiot stanowiło
.....
.....
i które to należności zostały opłacone na podstawie nw. faktur/rachunków:
1) W dniu ..... została dokonana płatność należności w kwocie ..... wynikająca z faktury/rachunku nr .....z dnia..... za zamówienia wykonane w terminie od dnia..... do dnia....., odebrane protokołem odbioru z dnia.....
2) W dniu ..... została dokonana płatność należności w kwocie ..... wynikająca z faktury/rachunku nr .....z dnia..... za zamówienia wykonane w terminie od dnia..... do dnia....., odebrane protokołem odbioru z dnia.....

3) ....

2. W zakresie związanym z zapłatą wynagrodzenia z tytułu realizowanych na podstawie umów wykazanych powyżej, od dnia ..... do dnia .....*, robót budowlanych/dostaw/usług, nie posiadam/y zatem żadnych roszczeń.

3. Wszystkie ww. roboty/dostawy/usługi wykonaliśmy siłami własnymi/przy udziale dalszych podwykonawców, tj.:

[.....]

[.....]

4. Jednocześnie oświadczamy, że w okresie od ..... do .....*, w ramach inwestycji pn. „.....", nie wykonywaliśmy (samodzielnie oraz za pomocą dalszych podwykonawców) żadnych robót budowlanych/dostaw/usług, realizowanych poza zakresem umów, o których mowa powyżej.

.....

(Podpis i pieczątka osoby/ osób uprawnionych do występowania w imieniu Podwykonawcy/dalszego podwykonawcy)

FUNDUSZ PRZECIWDZIAŁANIA COVID-19 – RZĄDOWY FUNDUSZ INWESTYCJI LOKALNYCH

ZAMAWIAJĄCY: **WYKONAWCA:**

FUNDUSZ PRZECIWDZIAŁANIA COVID-19 – RZĄDOWY FUNDUSZ INWESTYCJI LOKALNYCH

Załącznik Nr 2b do umowy

Data....., Miejscowość.....

OŚWIADCZENIE DO PŁATNOŚCI KOŃCOWEJ

Ja (My), niżej podpisany (ni) .....
działając w imieniu i na rzecz:.....
.....
(pełna nazwa i adres Podwykonawcy/dalszego podwykonawcy)

1. Oświadczam(y), że Wykonawca/Podwykonawca

.....
(pełna nazwa i adres Wykonawcy/Podwykonawcy)
dokonał na moją/naszą rzecz płatności **całości wynagrodzenia** za realizację prac podwykonawczych wykonywanych na podstawie nw. umowy/umów podwykonawczych (*nr/z dnia*)
.....
.....
.....
za wykonane, w ramach inwestycji pn. **"Budowa świetlicy wiejskiej wraz z szatnią sportową w m. Żalęcino"** w terminie od dnia ..... do dnia ....., roboty budowlane/dostawy/usługi, których przedmiot stanowiło ....., i które to należności zostały opłacone na podstawie nw. faktur/rachunków:

1) W dniu ..... została dokonana płatność należności w kwocie ..... wynikająca z faktury/rachunku nr .....z dnia..... za zamówienia wykonane w terminie od dnia..... do dnia....., odebrane protokołem odbioru z dnia.....

2) W dniu ..... została dokonana płatność należności w kwocie ..... wynikająca z faktury/rachunku nr .....z dnia..... za zamówienia wykonane w terminie od dnia..... do dnia....., odebrane protokołem odbioru z dnia.....
3) ....

2. Oświadczam, iż kwoty wskazane w pkt 1 – [.....] wynoszą razem [..... zł] i stanowią **całość wynagrodzenia** przysługującego ..... (nazwa Podwykonawcy/dalszego podwykonawcy) z tytułu wykonywania prac podwykonawczych (*robót budowlanych/dostaw/usług)* realizowanych w ramach ww. inwestycji.

3. W zakresie związanym z zapłatą wynagrodzenia za realizację umów wykazanych powyżej **nie posiadam/y zatem żadnych roszczeń**.

4. Wszystkie roboty/dostawy/usługi w ramach przedmiotowego zadania wykonaliśmy siłami własnymi/przy udziale dalszych podwykonawców, tj.:
[.....]
[.....]
5. Jednocześnie oświadczamy, że w ramach inwestycji pn. „.....", nie wykonywaliśmy (samodzielnie oraz za pomocą dalszych podwykonawców) żadnych prac podwykonawczych, poza zakresem realizowanym na podstawie umów, o których mowa powyżej.

.....
(Podpis i pieczątka osoby/ osób uprawnionych do występowania w imieniu Podwykonawcy/dalszego podwykonawcy)

FUNDUSZ PRZECIWDZIAŁANIA COVID-19 – RZĄDOWY FUNDUSZ INWESTYCJI LOKALNYCH

Załącznik Nr 2a do umowy

Data....., Miejscowość.....

OŚWIADCZENIE DO PŁATNOŚCI PRZEJŚCIOWEJ

Ja (My), niżej podpisany (ni) .....
działając w imieniu i na rzecz: .....
.....
(pełna nazwa i adres Podwykonawcy/dalszego podwykonawcy)

1. Oświadczam(y), że Wykonawca/Podwykonawca

.....
(pełna nazwa i adres Wykonawcy/Podwykonawcy)

dokonał na moją/naszą rzecz płatności **całości wynagrodzenia** za realizację prac podwykonawczych wykonywanych na podstawie nw. umowy/umów podwykonawczych (*nr/z dnia*)
.....
.....
.....

za wykonane, w ramach inwestycji pn: **"Budowa świetlicy wiejskiej wraz z szatnią sportową w m. Żalęcino"** od dnia ..... do dnia ....., robót budowlanych/dostaw/usług, na podstawie nw. umowy/umów podwykonawczych (nr/z dnia)
.....
.....
.....

których przedmiot stanowiło
.....
.....

i które to należności zostały opłacone na podstawie nw. faktur/rachunków:

1) W dniu ..... została dokonana płatność należności w kwocie ..... wynikająca z faktury/rachunku nr .....z dnia..... za zamówienia wykonane w terminie od dnia..... do dnia....., odebrane protokołem odbioru z dnia.....

2) W dniu ..... została dokonana płatność należności w kwocie ..... wynikająca z faktury/rachunku nr .....z dnia..... za zamówienia wykonane w terminie od dnia..... do dnia....., odebrane protokołem odbioru z dnia.....

3) ....

2. W zakresie związanym z zapłatą wynagrodzenia z tytułu realizowanych na podstawie umów wykazanych powyżej, od dnia ..... do dnia .....*, robót budowlanych/dostaw/usług, nie posiadam/y zatem żadnych roszczeń.

3. Wszystkie ww. roboty/dostawy/usługi wykonaliśmy siłami własnymi/przy udziale dalszych podwykonawców, tj.:

[.....]

[.....]

4. Jednocześnie oświadczamy, że w okresie od ..... do .....*, w ramach inwestycji pn. „.....", nie wykonywaliśmy (samodzielnie oraz za pomocą dalszych podwykonawców) żadnych robót budowlanych/dostaw/usług, realizowanych poza zakresem umów, o których mowa powyżej.

.....

(Podpis i pieczątka osoby/ osób uprawnionych do występowania w imieniu Podwykonawcy/dalszego podwykonawcy)